

四川永诚工程管理咨询有限公司文件

---

遂宁经济技术开发区凤台片区产业园区及配套基础设施建  
设项目（二期）-园区道路  
四川永诚【2023】评审 S-040 号

评  
审  
报  
告  
书

四川永诚工程管理咨询有限公司

二〇二三年十二月二十八日



# 四川永诚工程管理咨询有限公司文件

四川永诚【2023】评审 S-040 号

## 遂宁经济技术开发区凤台片区产业园区及配套基础设施建设项目（二期） -园区道路

遂宁经济技术开发区财政投资评审中心：

2023 年 12 月 12 日，受贵中心委托，根据合同约定，我们对遂宁经济技术开发区凤台片区产业园区及配套基础设施建设项目（二期）-园区道路的招标控制价（以下简称“招标控制价”）进行了评审验证。建设单位遂宁广利工业发展有限公司提供该工程的相关资料并对相关资料签署及收集的合法性、真实性、准确性和完整性负责，我们的责任是客观、公正、规范、科学地对该工程施工招标控制价发表评审意见并对评审报告的真实性和合法性负责。经复核，现将评审意见报告如下：

### 一、工程基本情况

#### （一）工程概况

本工程项目业主为遂宁广利工业发展有限公司，建设地点位于四川省遂宁市。

#### （二）项目建设规模和内容

本项目道路全长 4.05km，道路红线宽 50m；（1）凤台片区段：K0+000～K2+865.745 段：3.5m 人行道+6.25m 辅道+3.5m 两侧分隔带+11.25m 机动车道+1m 中间分隔带+11.25m 机动车道+3.5m 两侧分隔带+6.25m 辅道+3.5m 人行道=50m；（2）老城区段：K2+865.745～K4+049.822 段：3.5m 人行道+3.5m 绿化带+3m 非机动车道+14.5m



机动车道+1m 中间隔离带+14.5m 机动车道+3m 非机动车道+3.5m 绿化带+3.5m 人行道=50m; (3) 先锋桥连接线: LK0+000~LK0+301.412 段: 0.5m 土路肩+0.25 硬路肩+3.5m 行车道+3.5m 行车道+0.25 硬路肩+0.5m 土路肩=8.5m。

## 二、评审范围

本项目道路全长 4.05km, 道路红线宽 50m; (1) 凤台片区段: K0+000~K2+865.745 段: 3.5m 人行道+6.25m 辅道+3.5m 两侧分隔带+11.25m 机动车道+1m 中间分隔带+11.25m 机动车道+3.5m 两侧分隔带+6.25m 辅道+3.5m 人行道=50m; (2) 老城区段: K2+865.745~K4+049.822 段: 3.5m 人行道+3.5m 绿化带+3m 非机动车道+14.5m 机动车道+1m 中间隔离带+14.5m 机动车道+3m 非机动车道+3.5m 绿化带+3.5m 人行道=50m; (3) 先锋桥连接线: LK0+000~LK0+301.412 段: 0.5m 土路肩+0.25 硬路肩+3.5m 行车道+3.5m 行车道+0.25 硬路肩+0.5m 土路肩=8.5m。

## 三、评审原则、依据、程序和方法

### (一)、评审原则

本次遂宁经济技术开发区凤台片区产业园区及配套基础设施建设项目(二期) - 园区道路评审, 我们遵循“公平、公正、科学”的原则, 依据建设单位提供的资料和要求, 合理估算本项目控制价。

### (二)、评审依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《四川省住房和城乡建设厅关于贯彻实施<建设工程工程量清单计价规范>(GB 50500-2013) 及<市政工程工程量计算规范>(GB50857-2013) 等 9 本工程量计算规范有关事项的通知》(川建造价发〔2013〕370 号)、《四川省<建设工程工程量清单计价规范>实施办法》(川建发〔2009〕67 号);



- 2、2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件；
- 3、四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》调整的通知【川建造价发（2019）181 号】；
- 4、人工费调整系数按川建价发（2023）9 号文件遂宁市市城区执行；
- 5、建筑材料按遂宁《工程造价信息》2023 年第 11 期价格执行；装饰材料按遂宁《工程造价信息》2023 年第 11 期；安装材料按遂宁《工程造价信息》2023 年 10 期；遂宁《工程造价信息》没有的材料价格按市场询价处理。
- 6、安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司设计的图纸。
- 7、施工现场情况、工程特点及常规施工方案。
- 8、其他相关配套文件

### （三）、评审程序和方法：

（一）获取资料：审核人员进场后，委托单位提供了相关资料，如项目立项、设计施工图、施工图预算等；

（二）熟悉资料：对提供的资料进行熟悉、分析、整理。审查工程量计算是否准确，定额套用是否规范，材料价格是否按照《遂宁工程造价信息》材料价格调整，费用的计算是否按照有关规定计算；

（三）现场踏勘：审核人员进行了现场见证、踏勘等。主要审查施工图等是否和现场实际情况相一致，并做好相应的踏勘记录；

（四）开展初步审核工作：对提供的资料和现场掌握的资料通过计算、核查的方式进行审核，重点审查送审工程量、综合单价以及费用的计算，形成初步审核结果；

（五）工程计量、计价的核对：在经开区财评中心主持下，由招标人、预算单位共同参加工程量、价的核对；

（六）修正初步结果：根据对量、价情况对初步结果进行修正，并报公司内部审



核;

(七) 上报审核: 将公司内部审核的结果报经开区财评中心进行复核;

(八) 评审结果确定: 根据经开区财评中心的复核情况, 修改后确定最终审核结果;

(九) 出具评审报告: 评审结论确认书、招标控制价签字盖章完成, 编制评审报告。

#### 四、评审结论

遂宁经济技术开发区凤台片区产业园区及配套基础设施建设项目(二期)-园区道路送审金额386229751.77元, 审定金额344788480.93元, 审减金额41441270.84元, 与送审相比, 审减率10.73%。

#### 五、主要评审情况说明

总体评审情况: 总体调减 41441270.84 元。其中道路工程调减 20462765.49 元; 排水工程调减 6374282.27 元; 交安工程调减 1685670.38 元; 照明工程调减 5926812.7 元; 园林绿化工程调减 1924256.28 元; K0+270.244 3×25 预制箱梁工程调减 933785.77 元; K1+383.5 1×35 预制箱梁工程调减 607435.67 元; K3+204.38 3×8+8+9+8+3×8 板桩桥工程调减 3291533.43 元; K+720 3-4×4 钢筋混凝土箱涵工程调减 234728.85 元。

1、道路工程送审金额 212450872.45 元, 审定金额 191988106.96 元, 与送评预算控制价相比, 调减 20462765.49 元;

2、排水工程送审金额 82014859.75 元, 审定金额 75640577.48 元, 与送评预算控制价相比, 调减 6374282.27 元;

3、交安工程送审金额 8200214.89 元, 审定金额 6514544.51 元, 与送评预算控制价相比, 调减 1685670.38 元;

4、照明工程送审金额 17485765.49 元, 审定金额 11558952.79 元, 与送评预算控



制价相比,调减 5926812.7 元;

5、园林绿化工程送审金额 11305072.98 元,审定金额 9380816.7 元,与送评预算控制价相比,调减 1924256.28 元;

6、K0+270.244  $3 \times 25$  预制箱梁工程送审金额 23663330.00 元,审定金额 22729544.23 元,与送评预算控制价相比,调减 933785.77 元;

7、K1+383.5  $1 \times 35$  预制箱梁工程送审金额 16562794.21 元,审定金额 15955358.54 元,与送评预算控制价相比,调减 607435.67 元;

8、K3+204.38  $3 \times 8+8+9+8+3 \times 8$  板桩桥工程送审金额 11663213.01 元,审定金额 8371679.58 元,与送评预算控制价相比,调减 3291533.43 元;

9、K+720  $3-4 \times 4$  钢筋混凝土箱涵送审金额 2883628.99 元,审定金额 2648900.14 元,与送评预算控制价相比,调减 234728.85 元;

1、本招标控制价仅作为投资项目招标最高限价的控制,其单价及总价不得作为结算使用或结算支付的依据。

## 六、建议及意见

1、建设单位应严格控制投资,不得突破审定的预算控制价进行招投标。在确保该项目达到预定的使用功能的前提下,本着节约财政资金、提高财政资金使用效率的原则,严格项目资金管理,规范合理的安排使用项目资金。

2、建议委派专业技术人员根据施工图、招标文件、施工合同及工程量清单项目内容、数量、单价等进行施工全过程造价过程控制,达到良好的投资效果。

3、项目单位根据国家规范和设计图纸,做好工程量清单项目特征描述,工程竣工后按实际发生应予计量的工程量结算。

4、本招标控制价仅作为投资项目招标最高限价的控制,其综合单价及总价不得作为结算使用或结算支付的依据。

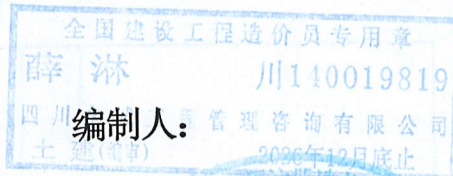
附件: 1. 招标控制价审核结论确认书

2. 经评审确定的招标控制价预算书



四川永诚工程管理咨询有限公司

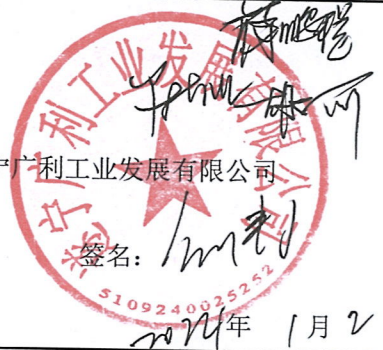


中国·四川·成都



二〇二三年十二月二十八日



## 建设项目控制价评审结论确认书

遂宁经济技术开发区凤台片区产业园区及配套基础设施建设项目（二期）-园区道路		项目业主：遂宁广利工业发展有限公司		编制单位：成都恒沅建设项目管理有限公司			
建设地点：四川省遂宁市		评审中心：遂宁经济技术开发区财政投资评审中心		审核单位：四川永诚工程管理咨询有限公司			
咨询范围：遂宁经济技术开发区凤台片区产业园区及配套基础设施建设项目（二期）-园区道路							
序号	工程名称	批复金额 (元)	送审金额 (元)	评审金额 (元)	核增(+)减(-) 金额(元)	核增(+)减(-) 百分率	工程规模
1	遂宁经济技术开发区凤台片区产业园区及配套基础设施建设项目（二期）-园区道路		386229751.77	344788480.93	-41441270.84	-10.73%	
	小计						
审定金额（大写）：叁亿肆仟肆佰柒拾捌万捌仟肆佰捌拾元玖角叁分							
项目业主意见：   项目业主：遂宁广利工业发展有限公司 签名：_____ 2024年 1月 2 日		委托单位意见：   评审中心：遂宁经济技术开发区财政投资评审中心 签名：_____ 年 月 日		咨询单位意见：   审核单位：四川永诚工程管理咨询有限公司 签名：_____ 年 月 日			

注：1、本表作为核对结论的成果确认记录，须单位盖章。

2、请项目业主单位认真复核。





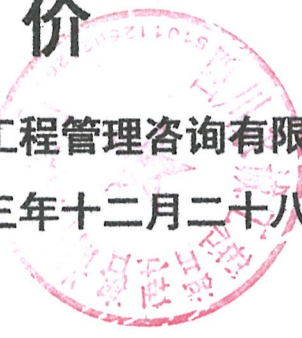

四川永诚工程管理咨询有限公司文件

---

遂宁经济技术开发区凤台片区产业园区及配套基础设施建  
设项目（二期）-园区道路  
四川永诚【2023】评审 S-040 号

招  
标  
控  
制  
价

四川永诚工程管理咨询有限公司  
二〇二三年十二月二十八日





遂宁经济技术开发区凤台片区产业园区及配套基础设施建设项目（二期）-园区道路工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 344788480.93元

(大写): 叁亿肆仟肆佰柒拾捌万捌仟肆佰捌拾玖元玖角叁分

招 标 人: 遂宁广利工业发展有限公司 (单位盖章) 造价咨询人: 四川永诚工程管理咨询有限公司 (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章) 复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2026年12月底止 复 核 时 间:

